



Adresát:

AB Konsult s.r.o.  
paní Alena Bělíková  
Na Krocínce 725/40  
190 00 Praha 9

Vaše č. j.:

Naše č. j.

Vyřizuje/tel.:

Dne:

TSK/44817/23/1109/Kon

Ing. Petr Konhefr / 733 782 611

23.01.2024

**Praha 4, Záběhlice, Roztylské náměstí, bezejmenná komunikace ozn. NN4384 (parkoviště), parc. č. 5721/87, 5721/88, 5721/89, „Revitalizace roztylského náměstí sever“, bez dobíjející infrastruktury, PD z 11/2023, (investor městská část Praha 4), DÚR + DSP.**

Projednali jsme dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (z 11/2023) a vydáváme toto **technické stanovisko k této PD:**

- do naší správy a údržby převezmeme zpět pouze nově budované úpravy komunikací Roztylské náměstí a bezejmenné komunikace ozn. NN4384 (parkoviště), včetně dopravního značení a komunikační zeleně detailně v rozsahu viz příloha č.1 - „Situace předpokládaných budoucích majetkoprávních vztahů“, prostřednictvím EVM MHMP za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků,
- ostatní nově budované parkové cesty, objekty (pítka, zídky apod.), hřiště a herní prvky, ostatní zeleň, stromy a veškeré prvky městského mobiliáře (lavice, pergoly, koše apod.) atd., vše na pozemku parc. č. 5721/87 v k.ú. Záběhlice, nebudeme přebírat do naší správy a údržby,
- upozorňujeme, že vlastní box pro tříděný odpad (to znamená ocelovou konstrukci opláštěnou ocelovými prvky – tahokovem) rovněž nebudeme přebírat do naší správy,

**Z hlediska oddělení správy mobiliáře (oddělení 1318) sdělujeme následující:**

- upozorňujeme, že oddělení 1318 TSK nebude přebírat do své správy a údržby žádné nově navrhované prvky městského mobiliáře (viz výše),
- doporučujeme však, aby pro veškeré prvky městského mobiliáře byly použity výrobky dle oficiálně schváleného městského designu z „Katalogu doporučených prvků veřejných prostranství“ schváleného usnesením RHMP č. 2170 ze dne 29.8.2022 a dílčí brožury „Nový městský mobiliář“, (viz [www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz)).

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Mgr. Michal Prokšík, číslo telefonu: 773 747 942.**



**Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) máme tyto požadavky a připomínky:**

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby a staveniště na komunikace Roztylské náměstí,
- pro upravovaný povrch stávající cyklostezky požadujeme použít pouze „neprobarvený“ asfaltobeton ACO 11 (oproti návrhu dle PD),
- souhlasíme s provedením kolmých parkovacích stání s dlážděným povrchem z betonové dlažby s distančníky,
- veškerý výkopový materiál požadujeme odvézt na skládku, jako zásypový materiál požadujeme použít výhradně štěrkodrt' - v chodníku frakce 0-32, ve vozovce frakce 0-63,
- případný přebytečný vybouraný dlažební materiál požadujeme vrátit na sklad TSK (bližší informace paní Magda Šebestová, číslo telefonu: 724 122 138),
- staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů,
- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- upozorňujeme, že v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu na náklady investora – rozsah případných oprav bude stanoven po dokončení celé stavby - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.**

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému paní Martina Matoušková, číslo telefonu: 601 557 476.**

**Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1326) sdělujeme následující:**

- souhlasíme s úpravou/rušením travnatých ploch v rámci nově upravovaného parkoviště, resp. bezejmenné komunikace ozn. NN4384 (dle PD),
- na základě projednání navrhované situace s generálním projektantem výše uvedené stavby týkající se pozemku parc. č. 5721/89 v k.ú. Záběhlce ve vlastnictví HMP v místě pásu komunikační zeleně, kde se nacházejí stromy ve správě oddělení 1326 TSK, bude postupná obnova zajištěna separátně oddělením 1326 TSK ve stejném koncepčním duchu navrhovaného řešení dle PD,
- v rámci navrhované opravy stávajícího chodníku (podél zastávky MHD BUS) přilehlého k vozovce komunikace Roztylské náměstí požadujeme zvážit možnost přespádování jeho povrchu směrem do přilehlého pásu komunikační zeleně s přerušovanou či zapuštěnou sadovou obrubou tak, aby byly dešťové vody v maximální možné míře odváděny do zeleně v souladu s MZI/HDV (modro-zelenou infrastrukturou/hospodařením s dešťovými vodami).

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Mariana Tomková, číslo telefonu: 602 553 224.**



**Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) sdělujeme následující:**

- srážkové vody z navrhovaných ploch parkových komunikací se odvádějí (dle PD) pomocí jejich příčných a podélných sklonů do přilehlého volného terénu,
- způsob odvedení srážkových vod z ostatních nově budovaných či upravovaných chodníků komunikací Roztylské náměstí (včetně cyklostezky) a vozovky bezejmenné komunikace NN4384 (parkoviště) je řešen částečně vsakováním a především odvodněním pomocí příčných a podélných sklonů jejich povrchů do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu prostřednictvím stávajících uličních vpustí,
- upozorňujeme, že žádné případně nově realizované odvodňovací zařízení včetně případných uzavřených žlabů nebude oddělení 1328 TSK přebírat do své správy a údržby.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Lukáš Kalivoda, číslo telefonu: 601 596 492.**

**Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha č.2) - **veškeré bližší informace a případné konzultace a následné předání dopravního značení TSK – Ing. Tomáš Kočí, číslo telefonu: 602 324 208.****

**Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek.**

**Z hlediska oddělení správy telematických systémů (oddělení 2240) sdělujeme následující:**

- upozorňujeme, že dle předložené PD dochází ke střetu našich kabelových sítí a zájmového území investora, a proto jakékoliv případné zásahy do zařízení v naší správě požadujeme předem konzultovat a včas o nich informovat, nejpozději však 14 dnů před zahájením prací, přímo oddělení 2240 TSK a servisní organizaci THMP. Požadujeme, aby veškeré případné práce a rovněž i případné úpravy telematických systému byly provedeny vždy zkušenou odbornou firmou dle „Standardů TSK“ (bližší informace Ing. Jaromír Muchka - číslo telefonu: 702 086 799, pan Michal Bůžek - číslo telefonu: 770 156 833, Ing. Veronika Michálková – číslo telefonu: 724 305 705, paní Marie Šedivá – číslo telefonu: 722 973 632 /kamery/, pan Tomáš Plicka – číslo telefonu: 722 973 678 /dopravní zařízení/).

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému paní Zuzana Staňková, číslo telefonu: 602 662 739.**

**Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB (oddělení 4161) sdělujeme následující:**

- vzhledem k navrhovanému charakteru využití řešeného prostoru, doporučujeme na vhodných místech instalovat cyklistickou parkovací infrastrukturu včetně koloběžkových stojanů, a to zejména v blízkosti herních prvků, a to především z důvodu, aby se předešlo živelnému odkládání koloběžek v samotném prostoru herních prvků nebo na projektovaných stezkách.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan Petr Zadražil, číslo telefonu: 608 502 490.**



– před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: [dsps.5300@tsk-praha.cz](mailto:dsps.5300@tsk-praha.cz) (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2022-1025-01865, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy,

– k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK (upozorňujeme na akce TSK),

– závěrem upozorňujeme, že **toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP**, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

Ing. Viktor Šuma  
předseda svodné komise

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/44817/23/1110/Hrd k akci č.2022-1025-01865

č.1 - „Situace předpokládaných budoucích majetkoprávních vztahů“

č.2 - „Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

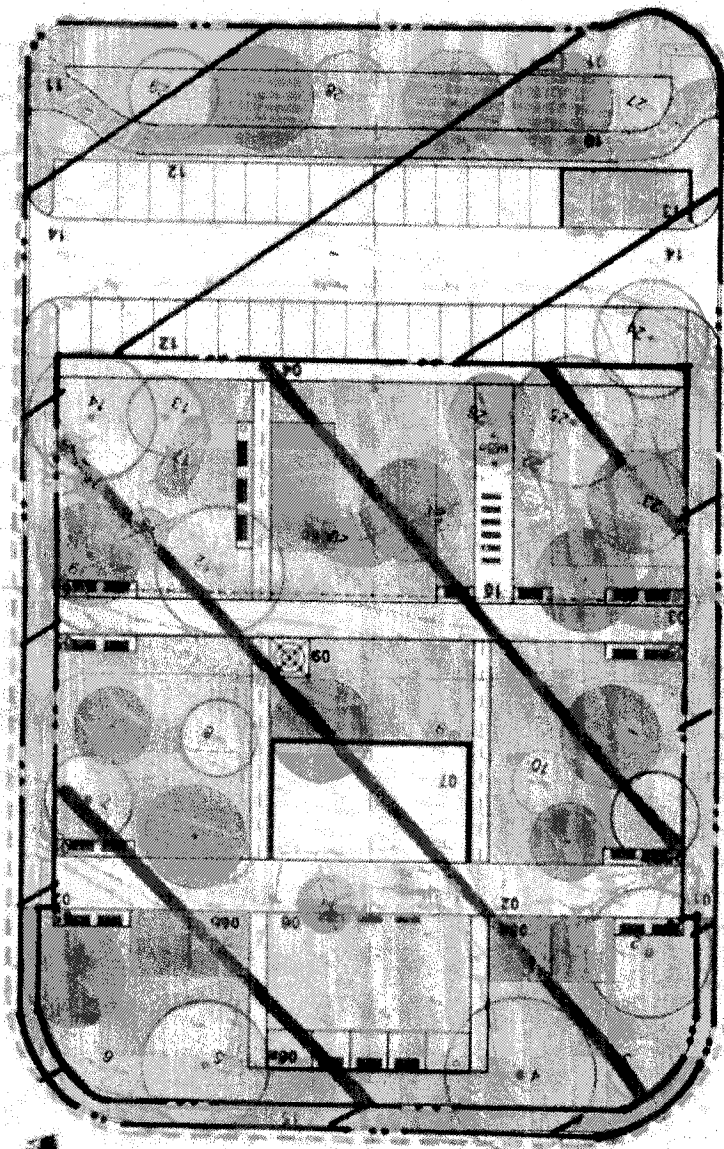
Kopie: 1110, 1216, 1318, 1320, 1326, 1328, 1330, 2131, 2240, 3252, 4160, 4161, 1109/SK - ev.č.  
E1735/2023,  
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



CHANGES -



STATION 0.1 - STATION THE DOCK AT THE DOCK

MAINTENANCE AT THE DOCK

STATION 0.2 - STATION THE DOCK AT THE DOCK